

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Спортивная, дом № 6 на 2023 г.**


 Генеральный директор
 ООО «ТРАД-СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльи							
кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	68,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п			
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

ПЛИТЫ балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
Межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	35,0	м/п			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
подъезд								
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдений при наличии трещин)	2508,1	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
лестницы	-	восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м				
мусоропровода	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	144,0	м/п			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (двигли) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				

ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	-	частичный ремонт, окраска	-	-	шт.				
Центральное отопление									
Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-6	-	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
теплоизоляция трубопроводов	акт осмотра	восстановление теплоизоляции	300,0	-	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	-	шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф32-7	-	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	-	шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	-	м/п				

завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	φ20-5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.			
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ					
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	
ДГО					
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	
ИНЬЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 10 » ноября 2022 г. (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Васильевич А.А.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 06 » ноября 2022 г. (Васильевич А.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников